

ТСЖ «КАСАБЛАНКА»

197372, СПб, ул. Стародеревенская д. 33/10, тел. 601 – 81 – 65, tszh_kasablanka@mail.ru

ИНН 7814303737, КПП 781401001, ОГРН 1047855043334, ОКПО 73386533, Р/сч 40703810555070000052,
К/сч 30101810500000000653, БИК 044030653, Приморское отделение № 2003, Северо-Западный банк Сбербанка РФ

№ Исп-06

«06» марта 2020 г.

Липачевой Т. Л.

Адрес:

г. СПб,

ул. Стародеревенская,

д. 33/10, кв. 214.

В ответ на Ваше письменное обращение (исх. 2 от 03.03.20) сообщаем следующее.

1) Согласно положениям ЖК РФ: Членство в товариществе собственников жилья прекращается с момента подачи заявления о выходе из членов товарищества или с момента прекращения права собственности члена товарищества на помещение в многоквартирном доме.

Член товарищества собственников жилья обязан предоставить правлению товарищества достоверные сведения, предусмотренные ЖК РФ, и своевременно информировать правление товарищества об их изменении.

Членство в товариществе собственников жилья прекращается у члена товарищества с момента подачи заявления о выходе из членов товарищества собственника помещения в многоквартирном доме.

Правомочия членов/собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется членом/собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя.

Однако, Вами не представлены надлежащим образом оформленные документы о полномочиях действовать от имени членов ТСЖ.

Кроме того, у ТСЖ имеются обоснованные сомнения в подлинности и достоверности представленных неуполномоченным лицом заявлений членов ТСЖ.

На основании изложенного, представленные письменные документы будут переданы в правоохранительные органы для проверки деятельности Вас от имени членов ТСЖ, реестр членов ТСЖ изменению не подлежит.

2) СПРАВОЧНО СООБЩАЕМ: Согласно положениям ЖК РФ, члены ТСЖ и собственники, не являющиеся членами ТСЖ, обладают равными правами и обязанностями по несению бремени содержания, принадлежащего им имущества в МКД.

3) Ваша ссылка как обоснование своих полномочий представлять собственников помещений, членов ТСЖ «Касабланка», на тот факт, что Вас избрали председателем правления некоего ТСЖ «Веста» не подкрепляется никакими документами: ни упомянутым Вами Протоколом № 2/2019 от 30.12.19, Протоколом № 1 заседания правления, ни Уставом ТСЖ «Веста».

4) Ваше обращение датировано 10.02.2020, однако, согласно сведениями ЕГРЮЛ ТСЖ «Веста» зарегистрировано 18.02.2020.

На основании изложенного, в связи с не предоставлением надлежащих доказательств Ваших полномочий на обращение от имени и по поручению членов ТСЖ «Касабланка» в ТСЖ «Касабланка», повторно сообщаем, что реестр членов ТСЖ «Касабланка» изменению не подлежит

Председатель Правления



Плужник Ю.Г.